

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ - ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ**



Το καταστατικό του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δήμου Προσοτσάνης Συν. Π.Ε.» τροποποιείται και εναρμονίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1667/1986 όπως τάσσει το άρθρο 39 του ν. 4030/2011, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τον ν. 4067/2012 όπως παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ**

Ο Συνεταιρισμός έχει την επωνυμία «Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δήμου Προσοτσάνης Συν. Π.Ε.».

Έδρα του είναι ο Δήμος Προσοτσάνης της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ο οποίος αποτελεί το κέντρο των δραστηριοτήτων του όπου είναι εγκαταστημένη και η διοίκηση του.

**ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ - ΕΚΤΑΣΗ**

Ο Συνεταιρισμός έχει οικονομικό σκοπό χωρίς να αναπτύσσει δραστηριότητες αγροτικής οικονομίας και ειδικότερα έχει αποκλειστικό σκοπό την εξασφάλιση για τα μέλη του κύριας κατοικίας στα διοικητικά όρια του Δήμου Προσοτσάνης και την εν γένει αναμόρφωση, ανάπτυξη και εξυγίανση της περιοχής κύριας κατοικίας, προς όφελος των μελών του.

Η έκταση του Συνεταιρισμού είναι 530 στρέμματα, βρίσκεται στη θέση «ΡΟΣΛΕΝ» του Δ. Προσοτσάνης και συνορεύει Ανατολικά με αγροτεμάχια, Δυτικά με χερσόλιβαδο, βόρεια με Δημοτικό Άλσος και Νότια με επαρχιακή οδό Δράμας - Κ. Νευροκοπίου.

Ο παραπάνω σκοπός θα πραγματοποιηθεί με την διανομή αυτοτελών οικοπέδων για την ανέγερση κατοικιών από τα μέλη του.

**ΑΡΘΡΟ 3
ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

Μέλη του συνεταιρισμού είναι τα εξής :

**ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

Η διάρκεια του συνεταιρισμού ορίζεται για τριάντα (30) χρόνια η οποία αρχίζει να μετράει μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Όταν ο Συνεταιρισμός επιτελέσει το σκοπό του, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του να λειτουργήσει για δέκα (10) κατ' ανώτατο όριο έτη ως σωματείο - σύλλογος για την περαιτέρω διαχείριση των κοινών. Κατόπιν οι εκτάσεις του και η ευθύνη συντήρησης των κοινοχρήσιμων χώρων και τεχνικών έργων περιέρχεται στον οικείο Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 5 ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΛΩΝ

Μέλη του Οικοδομικού Συνεταιρισμού μπορούν να γίνουν φυσικά μόνο πρόσωπα που έχουν συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18^ο) έτος της ηλικίας τους και δεν τελούν υπό απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη και συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του καταστατικού. Δεν μπορεί να γίνει μέλος του συνεταιρισμού όποιος μετέχει σε άλλο συνεταιρισμό, που έχει την ίδια έδρα και τον ίδιο σκοπό. Για να γίνει κάποιος μέλος του συνεταιρισμού μετά την σύσταση του απαιτείται να υποβάλει, σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού, γραπτή αίτηση προς το διοικητικό συμβούλιο που αποφασίζει για την αποδοχή της στην πρώτη του συνεδρίαση.

Η εγγραφή νέων μελών εγκρίνεται από την επόμενη γενική συνέλευση. Η ιδιότητα του μέλους αποκτάται από την απόφαση αποδοχής της αίτησης από το διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Η συμμετοχή των μελών στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων και η δυνατότητα ανάδειξης τους σε όργανα διοίκησης που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό επιτρέπεται μετά την έγκριση εγγραφής από τη γενική συνέλευση. Η ίδια γενική συνέλευση αποφασίζει για τις αιτήσεις εγγραφής των μελών, που δεν έγιναν δεκτές από το διοικητικό συμβούλιο.

Η απόφαση της γενικής συνέλευσης κοινοποιείται μέσα σε 20 ημέρες από την λήξη των εργασιών της στον ενδιαφερόμενο. Κατά της απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στο Ειρηνοδικείο, στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης απόφασης.

Άρθρο 6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύσταση των Οικοδομικών Συνεταιρισμών είναι η έκδοση βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ότι η προτεινόμενη έκταση είναι μέσα σε περιοχή ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ).



Μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα ετών από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τα έργα τεχνικής υποδομής στις εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής, η εκτέλεση των έργων υποδομής υπάγεται στον οικείο Ο.Τ.Α.

Όσοι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί αναλάβουν την εκτέλεση των έργων υποδομής στην έκτασή τους, αλλά η εν λόγω προθεσμία εκπνεύσει άπρακτη, διαλύονται κατόπιν σχετικής απόφασης του αρμόδιου δικαστηρίου μετά από αίτηση της Περιφέρειας και τα έργα αναλαμβάνει ο Ο.Τ.Α.

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγονται οι εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών μπορούν να αναλάβουν να εκτελέσουν ή να ολοκληρώσουν τα έργα τεχνικής υποδομής, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες έργων, τις πολεοδομικές μελέτες και τα αντίστοιχα προγράμματα ολοκλήρωσης αυτών. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, καθώς και απόφαση του αρμόδιου συμβουλίου του οικείου Ο.Τ.Α. Στην περίπτωση αυτή το αντισταθμιστικό μέτρο της απαλλαγής των οικοδομικών συνεταιρισμών από την εισφορά σε χρήμα παύει να ισχύει.

Η ολοκλήρωση των έργων υποδομής αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικών αδειών, για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς που συστάθηκαν μετά την 16.4.1987.

Για την κατασκευή των έργων τεχνικής υποδομής επιβάλλεται υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. η καταβολή χρηματικού ποσού, το οποίο βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Ο.Τ.Α. και εισπράττεται με τη διαδικασία περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Υπόχρεοι σε καταβολή του παραπάνω χρηματικού ποσού είναι οι ιδιοκτήτες των συνεταιρικών μερίδων, όπως αυτές έχουν υλοποιηθεί από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί που έχουν αδιανέμητες συνεταιρικές μερίδες στην ιδιοκτησία τους. Το ύψος του ποσού αυτού τελεί σε αναλογία με την αξία των έργων που θα κατασκευαστούν.

Για την εφαρμογή των παραπάνω απαιτείται οι αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου Ο.Τ.Α. να προβούν σε προκαταρκτική εκτίμηση των έργων τεχνικής υποδομής από οικονομοτεχνική άποψη. Η παραπάνω εκτίμηση επικυρώνεται με απόφαση του αρμόδιου συμβουλίου, η οποία επέχει θέση απόφασης ανάληψης των εν λόγω έργων υποδομής. Η απόφαση ανάληψης των εν λόγω έργων υποδομής κοινοποιείται αμελλητί με ευθύνη του Ο.Τ.Α. στις αρμόδιες υπηρεσίες δόμησης, με παραγγελία να μην εκδίδουν άδειες δόμησης για όσο διάστημα είναι απαραίτητο στους Ο.Τ.Α. προκειμένου να προβούν στη σύνταξη των μελετών για τα έργα υποδομής και μέχρι την υλοποίηση αυτών. Ο Ο.Τ.Α. που

αναλαμβάνει την εκπόνηση των μελετών και την κατασκευή των έργων τεχνικής υποδομής στην οικιστική περιοχή του Ο.Σ., εντάσσει αυτά στον προϋπολογισμό και τα προγράμματά του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η αρμοδιότητα ελέγχου και εποπτείας των έργων υποδομής (προϋπολογισμός, καλή κατασκευή, πρόγραμμα ολοκλήρωσης) ανήκει στην Περιφέρεια, στην οποία υπάγεται ο Δήμος όπου ο Ο.Σ. έχει την έκταση του.

Άρθρο 7

ΟΡΟΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΕΛΟΥΣ, ΘΑΝΑΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΟΥΣ

1. Όροι αποχώρησης: Ο συνέταιρος μπορεί να αποχωρήσει από το συνεταιρισμό με γραπτή δήλωση του που υποβάλλεται στο διοικητικό συμβούλιο τρεις μήνες τουλάχιστον πριν από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Ο ελάχιστος χρόνος παραμονής του συνταίρου ορίζεται σε τρία χρόνια.

2. Διαγραφή μέλους: Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 5 παρ. 4 και 6 εδ. 2 του ν. 1667/86, ο συνέταιρος μπορεί να αποκλειστεί από το συνεταιρισμό, αν καθυστερεί για περισσότερο του ενός (1) έτους την καταβολή της συνεταιριστικής μερίδας ή άλλης εισφοράς που ψήφισε η Γ.Σ. ή μέρος αυτής, ή αν από παράβαση των υποχρεώσεων του βλάπτονται τα συμφέροντα του συνεταιρισμού. Ο αποκλεισμός κοινοποιείται με κοινοποίηση αποσπάσματος της απόφασης της γενικής συνέλευσης που περιέχει και τους λόγους του αποκλεισμού. Μέσα σε δύο μήνες από την κοινοποίηση της απόφασης ο συνέταιρος μπορεί να προσφύγει στο Ειρηνοδικείο στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 5 εδ. γ' του καταστατικού. Η απώλεια της ιδιότητας του μέλους επέρχεται από την ημέρα που δημοσιεύεται η τελεσίδικη απόφαση που απορρίπτει την προσφυγή ή από την ημέρα που έληξε άπρακτη η προθεσμία.

3. Θάνατος μέλους: Σε περίπτωση θανάτου, το μέλος θεωρείται ότι εξέρχεται από το Συνεταιρισμό στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου κατά την διάρκεια της οποίας επήλθε ο θάνατος. Στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα η συνεταιριστική ιδιότητα του θανόντος συνεχίζεται στο πρόσωπο του κληρονόμου. Σε περίπτωση ανηλίκων ή περισσότερων του ενός κληρονόμου η άσκηση των δικαιωμάτων ή η εκπλήρωση των υποχρεώσεων απέναντι στο Συνεταιρισμό γίνεται από το νόμιμα οριζόμενο επίτροπο ανηλίκων ή τον οριζόμενο εκπρόσωπο των συγκληρονόμων μέχρι τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου.

Μετά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου, η συνεταιριστική μερίδα του θανόντος μέλους και το τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο του

λογαριασμού του με το Συνεταιρισμό, περιέρχονται οριστικά σε έναν από τους νόμιμους κληρονόμους που ορίζεται από τους υπόλοιπους με έγγραφη δήλωση που κατατίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού μέσα σε ένα χρόνο από το θάνατο του αρχικού Συνεταίρου. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής ο Συνεταιρισμός έχει δικαίωμα να αντικαταστήσει το μέλος που πέθανε. Σε περίπτωση που οι κληρονόμοι δεν αποκτούν την ιδιότητα του συνεταίρου, τους αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που είχε εισφέρει ο κληρονομούμενος υπολογιζόμενης της αξίας της σε πραγματικούς όρους.

Αντικατάσταση μέλους: Στο συνέταιρο που αποχωρεί ή αποκλείεται από το συνεταιρισμό αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που εισέφερε το αργότερο τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης, μέσα στην οποία έγινε η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός.

Άρθρο 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

1. Δικαιώματα μελών:

Οι συνεταίροι έχουν δικαίωμα:

α. Να συμμετέχουν σε όλα τα λαμβανόμενα μέτρα για τους συνεταίρους σύμφωνα με το καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και να επωφελούνται από αυτά.

β. Να λαμβάνουν μέρος στις Γενικές Συνελεύσεις, στις συζητήσεις, ψηφοφορίες εκλογές και αποφάσεις.

γ. Να λαμβάνουν γνώση των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων οποτεδήποτε και του ισολογισμού και απολογισμού πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση καθώς επίσης και οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου προς τον Συνεταιρισμό.

δ. Επίσης όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από το νόμο 1667/86.

2. Υποχρεώσεις μελών:

Οι συνεταίροι έχουν τις εξής υποχρεώσεις:

α. Να προασπίζονται και να εξυπηρετούν τα συμφέροντα και τους σκοπούς του Συνεταιρισμού και να μην προβαίνουν σε πράξεις που βλάπτουν τα συμφέροντά του. Η ιδιότητα του μέλους συνεπάγεται την υποχρέωση συμμετοχής και συνεργασίας στη λειτουργία και τις δραστηριότητες του Συνεταιρισμού.

β. Υποχρεούνται να καταβάλλουν στο Ταμείο του Συνεταιρισμού τις εισφορές και δικαιώματα εγγραφής που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και τα ποσά που θα απαιτηθούν για την εκπλήρωση του σκοπού σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που θα αναληφθούν από τα μέλη απέναντι του Συνεταιρισμού ή άλλου φορέα ή της Εταιρίας Μικτής Οικονομίας.

γ. Υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τα Καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

δ. Επίσης όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο 1667/86.

Άρθρο 9 ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Όργανα του συνεταιρισμού είναι: Η Γενική Συνέλευση των μελών, το Διοικητικό Συμβούλιο και το Εποπτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 10 ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση απαρτίζεται από όλα τα μέλη του συνεταιρισμού που συνέρχονται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίαση όπως ορίζεται παρακάτω:

α) Η Γενική συνέλευση συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση μία φορά το χρόνο ύστερα από πρόσκληση του διοικητικού συμβουλίου και μέσα σε έξι μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης.

β) Η γενική συνέλευση συνέρχεται έκτακτα όποτε τη συγκαλέσει το ΔΣ ή όταν το ζητήσει, ορίζοντας συγχρόνως και το θέμα της συζήτησης, το εποπτικό συμβούλιο ή το 1/10 των μελών του συνεταιρισμού, αλλά όχι λιγότερα από τρία μέλη.

Η πρόσκληση αναγράφει τον τόπο, την ημέρα και την ώρα που θα συνέλθει η συνέλευση και τα θέματα που θα συζητηθούν. Η πρόσκληση γνωστοποιείται στους συνεταίρους επτά τουλάχιστον ημέρες πριν από τη μέρα της γενικής συνέλευσης με προσωπικές επιστολές ή με άλλο πρόσφορο μέσο.

Αν το διοικητικό συμβούλιο δε συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή της αίτησης του εποπτικού συμβουλίου ή των συνεταίρων, τη σύγκληση διατάζει το ειρηνοδικείο ύστερα από αίτησή τους, εκτός αν κρίνει ότι δε συντρέχει λόγος.

Άρθρο 11 ΑΠΑΡΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίστανται τα μισά τουλάχιστο μέλη του συνεταιρισμού. Αν δεν υπάρχει απαρτία, η γενική συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφ' όσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης παρίσταται το ένα πέμπτο τουλάχιστον των

μελών του συνεταιρισμού. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται ύστερα από επτά ημέρες χωρίς άλλη πρόσκληση στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσα μέλη και αν παρίστανται, ο αριθμός των οποίων στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται να είναι κατώτερος των επτά.

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταιριτών, τον αποκλεισμό του συνεταιριτή, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγκώνευση του συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του διοικητικού ή του εποπτικού συμβουλίου και των αντιπροσώπων του συνεταιρισμού, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σ' αυτήν τα δύο τρίτα των μελών. Σε περιπτώσεις επαναληπτικής ψηφοφορίας για λήψη αποφάσεων αυτής της παραγράφου, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστο μέλη.

Άρθρο 12 ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

Στη Γενική Συνέλευση κάθε μέλος έχει δικαίωμα μιας ψήφου. Τα μέλη μετέχουν αυτοπροσώπως στη Γενική Συνέλευση.

Η ψηφοφορία διενεργείται με ανάταση του χεριού, εκτός αν το $\frac{1}{4}$ των παρόντων μελών ζητήσει να γίνει με ονομαστική κλήση ή με ψηφοδέλτια. Ουδέποτε η απόφαση λαμβάνεται δια βοής.

Αν από την ψηφοφορία προκύψει ισοψηφία, επαναλαμβάνεται όσες φορές χρειαστεί έως ότου προκύψει τελικό αποτέλεσμα.

Ειδικά για αρχαιρεσίες, παροχή εμπιστοσύνης, απαλλαγή από ευθύνη, έγκριση απολογισμού και ισολογισμού και για προσωπικά θέματα η ψηφοφορία είναι μυστική. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και εποπτικού συμβουλίου δεν έχουν δικαίωμα να ψηφίζουν στα θέματα απαλλαγής από την ευθύνη τους.

Άρθρο 13 ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στην αρχή της συνεδρίασης εκλέγεται από τα μέλη ο πρόεδρος και ο γραμματέας της συνέλευσης. Έως την εκλογή του προέδρου τα καθήκοντα του ασκεί ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου ή, αν αυτός απουσιάζει, ο αντιπρόεδρος ή μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή, αν δεν παραβρίσκεται κανένα, ένα μέλος του συνεταιρισμού που υποδεικνύεται από τη συνέλευση. Ο πρόεδρος διευθύνει τις εργασίες της συνέλευσης και ο γραμματέας

τηρεί τα πρακτικά που υπογράφονται από τον πρόεδρο και από τον ίδιο. Στη συνέλευση μπορεί να παρίσταται αντιπρόσωπος της συνεταιριστικής οργάνωσης ανώτερου βαθμού. Η Γενική Συνέλευση συζητεί και αποφασίζει για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη. Αν παρίσταται το σύνολο των συνεταίρων, η γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίζει και για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην πρόσκληση. Στην περίπτωση αυτήν η συζήτηση για τα θέματα αυτά αναβάλλεται υποχρεωτικά αν το ζητήσει το ένα εικοστό των μελών, αλλά όχι λιγότερα από τρία.

Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των ψηφισάντων μελών. Στα θέματα του άρθρου 11 παρ. 2 απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του συνεταιρισμού.

Άρθρο 14

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο και αποφασίζει για όλα τα θέματα του συνεταιρισμού.
2. Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης υπάγονται ιδίως:
 - α) Η τροποποίηση του καταστατικού.
 - β) Η συγκώνευση, η παράταση της διάρκειας, η διάλυση και η αναβίωση του συνεταιρισμού.
 - γ) Η έγκριση των ειδικών κανονισμών εργασίας και προσωπικού.
 - δ) Η συμμετοχή σε εταιρία και η αποχώρηση από αυτή.
 - ε) Οι γενικοί όροι της δραστηριότητας του συνεταιρισμού, ανάλογα με τους σκοπούς τους, ιδίως της συγκέντρωσης και της από κοινού πώλησης των προϊόντων τους.
 - στ) Η έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης.
 - ζ) Η εκλογή και η απαλλαγή κάθε ευθύνης του διοικητικού και εποπτικού συμβουλίου καθώς και των αντιπροσώπων του συνεταιρισμού σε δευτεροβάθμιες συνεταιριστικές οργανώσεις.
 - η) Η επιβολή εισφοράς στα μέλη για την αντιμετώπιση έκτακτων ζημιών ή άλλων εξαιρετικών καταστάσεων.
3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί με απόφαση της να μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του εδ. ε' της παρ. 2 του άρθρου αυτού στο διοικητικό συμβούλιο.

Άρθρο 15

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο πρακτικών του οποίου δύναται να λαμβάνουν ελεύθερα γνώση τα μέλη του Συνεταιρισμού. Στο πρακτικό

αναφέρονται ο τόπος και η μέρα της συνέλευσης, το ονοματεπώνυμο του προέδρου, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση του έγινε, ο τρόπος και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας για κάθε θέμα ξεχωριστά. Το πρακτικό υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

Άρθρο 16 ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Απόφαση της γενικής συνέλευσης αντίθετη στο νόμο ή στο καταστατικό είναι άκυρη. Την ακυρότητα κηρύσσει το δικαστήριο, αν εγείρει σχετική αγωγή ένα μέλος που δε συμφώνησε ή οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Η αγωγή αποκλείεται όταν περάσει ένας μήνας από τότε που πάρθηκε η απόφαση. Η απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων.

Επίσης οι αποφάσεις του συνεταιρισμού προσβάλλονται όπως ορίζουν το άρθρο 2 παρ. 6 του ν. 1667/86 και στο άρθρο 2 παρ. 8 του ν. 1667/86.

Άρθρο 17 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Αν στο συνεταιρισμό εργάζονται περισσότερα από είκοσι μη Μέλη του συνεταιρισμού ή αν το προβλέπει το καταστατικό, το ένα τουλάχιστον από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τους εργαζόμενους αυτούς. Το μέλος αυτό κάνει τη θέση του στο Διοικητικό Συμβούλιο αν πάψει να εργάζεται στο συνεταιρισμό.

Η διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τρία (3) έτη.

Άρθρο 18 ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τις εκλογές για την ανάδειξη των μελών των οργάνων του συνεταιρισμού διενεργεί εφορευτική επιτροπή, που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μελών και αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη. Στις εκλογές παρίσταται δικαστικός αντιπρόσωπος διοριζόμενος από τον προϊστάμενο του πρωτοδικείου της περιφέρειας της έδρας του συνεταιρισμού.

Οι εκλογές γίνονται με ενιαίο ψηφοδέλτιο, στο οποίο αναγράφονται με αλφαβητική σειρά οι υποψήφιοι χωριστά για κάθε

όργανο. Κάθε μέλος του συνεταιρισμού ψηφίζει όσους υποψηφίους της προτίμησής του επιθυμεί, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού των μελών του εκλεγμένου οργάνου, με σταυρό που σημειώνεται δίπλα στο όνομα κάθε υποψηφίου. Ψηφοδέλτια που δεν έχουν σταυρό προτίμησης ή έχουν περισσότερους από τον αριθμό των συμβούλων που θα εκλεγούν, είναι έγκυρα χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι σταυροί προτίμησης.

Άρθρο 19

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Με πρόσκληση του Συμβούλου που πλειοψήφησε, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, τον Γραμματέα και τον Ταμία.

Άρθρο 20

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το διοικητικό συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί το συνεταιρισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί το Συνεταιρισμό σε όλες τις δικαστικές και εξώδικες αυτού σχέσεις και αναλαμβάνει δικαιώματα και υποχρεώσεις για τις καταρτιζόμενες από αυτό δικαιοπραξίες επ' ονόματι του Συνεταιρισμού στα όρια των διατάξεων του νόμου και του καταστατικού.
2. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάζει αρμοδιότητες του σε ένα ή περισσότερα μέλη, στο διευθυντή ή σε άλλον υπάλληλο του συνεταιρισμού. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να καταβάλλουν την επιμέλεια που καταβάλλουν στις δικές τους υποθέσεις κατά τη διαχείριση των υποθέσεων του συνεταιρισμού.
3. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει υποχρέωση κατά τη Διοίκηση του Συνεταιρισμού και τη διαχείριση των υποθέσεων του να καταβάλει την επιμέλεια που απαιτείται γενικά στις συναλλαγές και ευθύνεται έναντι του Συνεταιρισμού για κάθε ζημία που προκαλεί από δόλο ή αμέλεια.
4. Το διοικητικό συμβούλιο μεριμνά για την κανονική τήρηση των βιβλίων του συνεταιρισμού καθώς και των πρακτικών όπου καταχωρούνται οι αποφάσεις.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης συντάσσει τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τους υποβάλλει στην τακτική γενική συνέλευση για έγκριση. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει τον ισολογισμό και το λογαριασμό

αποτελεσμάτων χρήσης στο εποπτικό συμβούλιο για έλεγχο τριάντα ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα σύγκλησης της τακτικής γενικής συνέλευσης.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε ένα μήνα πρέπει να δηλώσει την εκλογή του για καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Συνεταιρισμών του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 21

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση τουλάχιστο μία φορά το μήνα και σε έκτακτη όταν το συγκαλέσει ο πρόεδρος ή το ζητήσει το ένα τρίτο των μελών αλλά όχι λιγότερα από 2 μέλη. Βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα. Εκπροσώπηση μέλους δεν επιτρέπεται. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί η ψήφος του προέδρου. Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου.

2. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου δε συμμετέχει στις συνεδριάσεις ούτε έχει δικαίωμα ψήφου, όταν πρόκειται για θέματα που αφορούν άμεσα αυτό, ή συγγενή πρώτου βαθμού.

Άρθρο 22

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το εποπτικό συμβούλιο αποτελείται από τρία τουλάχιστο μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Το ίδιο πρόσωπο δεν μπορεί να μετέχει και στο διοικητικό και στο Εποπτικό συμβούλιο. Τα μέλη του διοικητικού και εποπτικού συμβουλίου δεν επιτρέπεται να έχουν μεταξύ τους συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού. Αν τα μέλη του συνεταιρισμού είναι λιγότερα από είκοσι πέντε δεν απαιτείται η εκλογή εποπτικού συμβουλίου.

Μείωση για οποιονδήποτε λόγο του αριθμού των μελών του συνεταιρισμού κάτω των εικοσιπέντε δε θίγει τη σύνθεση και λειτουργία του εποπτικού συμβουλίου μέχρι τη λήξη της θητείας του. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 7 και 7 παρ. 1 και 2 του ν. 1667/86. Η διάρκεια της θητείας του εποπτικού συμβουλίου ακολουθεί αυτή του διοικητικού συμβουλίου.

Άρθρο 23

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το εποπτικό συμβούλιο ελέγχει τις πράξεις του διοικητικού συμβουλίου και την τήρηση των διατάξεων του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης. Το εποπτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα και καθήκον να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου ή στοιχείων του συνεταιρισμού, να διενεργεί λογιστικό και διαχειριστικό έλεγχο και να παρακολουθεί την πορεία των υποθέσεων του συνεταιρισμού. Για τη διενέργεια λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου μπορεί να διορίσει έως τρεις ειδικούς συμβούλους ή εμπειρογνώμονες. Το εποπτικό συμβούλιο αν διαπιστώσει παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης ή παρατυπίες ως προς τη διαχείριση υποδεικνύει στο διοικητικό συμβούλιο την επανόρθωση τους και συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση, όταν θεωρεί ότι πρόκειται για σοβαρές παραβάσεις ή παρατυπίες που μπορεί να βλάψουν τα συμφέροντα του συνεταιρισμού. Τα μέλη του εποπτικού συμβουλίου ευθύνονται για κάθε πταίσμα.

Το Εποπτικό Συμβούλιο συντάσσει έκθεση μέσα σε δέκα πέντε ημέρες από την υποβολή σε αυτό από το διοικητικό συμβούλιο του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης και την υποβάλλει στην τακτική γενική συνέλευση.

Άρθρο 24

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Εποπτικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Με πρόσκληση του Συμβούλου που πλειοψήφησε, το Εποπτικό Συμβούλιο συνέρχεται και εκλέγει με μυστική ψηφοφορία τον Πρόεδρο. Το εποπτικό συμβούλιο συνέρχεται σε τακτική συνεδρίαση τουλάχιστο μία φορά το χρόνο και σε έκτακτη όταν το συγκαλέσει ο πρόεδρος ή το ζητήσουν τα δύο μέλη του. Βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα από τα απόντα. Εκπροσώπηση μέλους δεν επιτρέπεται. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερτερεί η ψήφος του προέδρου. Οι αποφάσεις καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών του εποπτικού συμβουλίου.

Άρθρο 25

ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το αξίωμα του μέλους του διοικητικού και εποπτικού συμβουλίου είναι τιμητικό και άμισθο. Κατ' εξαίρεση στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου μπορεί με απόφαση της γενικής

παρέχεται αποζημίωση ανάλογη με το χρόνο απασχόλησης τους. Η αποζημίωση αυτή δεν αποτελεί μισθό ούτε δημιουργεί δικαιώματα ή αξιώσεις από τις διατάξεις της εργατικής ή ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Άρθρο 26

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΠΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Το κεφάλαιο του Συνεταιρισμού αποτελείται από α) τις συνεταιριστικές μερίδες, β) το τακτικό αποθεματικό και γ) το έκτακτο αποθεματικό.

Πόροι του Συνεταιρισμού είναι οι εξής :

- Α. Τακτικές και έκτακτες εισφορές μελών.
- Β. Τόκοι καταθέσεων.
- Γ. Μισθώματα τυχόν εκμισθωμένων ακινήτων.
- Δ. Κάθε έσοδο από δικαιώματα.
- Ε. Δωρεές κάθε είδους.
- ΣΤ. Η πώληση αδιάθετων οικοπέδων ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 27

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ

1. Κάθε συνεταίρος εγγράφεται για μία υποχρεωτική συνεταιριστική μερίδα η οποία είναι ονομαστική και αδιαίρετη και ορίζεται στο ποσό των 100,00 € και καταβάλλεται με την εγγραφή του συνεταίρου.
2. Η Συνεταιριστική μερίδα είναι αδιαίρετη και ίση για όλους τους συνεταίρους.
3. Η μεταβίβαση της συνεταιριστικής μερίδας σε τρίτο γίνεται μόνο ύστερα από συναίνεση του διοικητικού συμβουλίου. Το διοικητικό συμβούλιο αρνείται τη μεταβίβαση, εφ' όσον στο πρόσωπο του τρίτου δεν συντρέχουν οι όροι που απαιτούνται για την είσοδο του συνεταίρου. Η μεταβίβαση γίνεται με γραπτή συμφωνία και συντελείται με την καταχώρισή της στο μητρώο.
4. Δεν υπόκεινται σε κατάσχεση για χρέη των συνεταίρων προς τρίτους η συνεταιριστική μερίδα και δεν επιτρέπεται η κατάσχεση εις χείρας του συνεταιρισμού ως τρίτου:
 - α) χρημάτων, που έχουν ληφθεί από πιστωτικά ιδρύματα ως δάνειο για λογαριασμό μέλους του και
 - β) απαιτήσεων για παροχές σε είδος του συνεταιρισμού προς τα μέλη του.
5. Στο συνεταίρο που αποχωρεί ή αποκλείεται από το συνεταιρισμό αποδίδεται η συνεταιριστική μερίδα που εισέφερε το αργότερο

τρεις μήνες από την έγκριση του ισολογισμού της χρήσης μέσα στην οποία έγινε η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός.

Άρθρο 28 ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

Ο συνεταίρος ευθύνεται εις ολόκληρο για τα χρέη του συνεταιρισμού έναντι των τρίτων, μέχρι του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας. Η ευθύνη του συνεταίρου υφίσταται και για τα χρέη που είχαν δημιουργηθεί πριν γίνει μέλος και δεν περιλαμβάνει τα χρέη που δημιουργήθηκαν μετά την έξοδό του. Η σχετική αξίωση παραγράφεται μετά την παρέλευση ενός έτους από την έξοδο του συνεταίρου ή από την περάτωση της πτώχευσης ή της εκκαθάρισης.

Άρθρο 29 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό στο οποίο περιέχονται :

- A. Οι δωρεές προς τον Συνεταιρισμό.
- B. Οι τόκοι από την υποχρεωτική κατάθεση σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα στο όνομα του Συνεταιρισμού κάθε ποσού που υπερβαίνει τα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00 €).

Το κεφάλαιο του τακτικού αποθεματικού παραμένει αδιάθετο, κατατίθεται σε αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα και χρησιμοποιείται σύμφωνα με τον νόμο.

Άρθρο 30 ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Το έκτακτο αποθεματικό σχηματίζεται από έκτακτες εισφορές των μελών με απόφαση της Γενικής συνέλευσης η οποία αποφασίζει επίσης και για το σκοπό που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί.

Άρθρο 31 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ

Η διαχειριστική χρήση είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου.

Άρθρο 32 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στο τέλος της διαχειριστικής χρήσης το διοικητικό συμβούλιο συντάσσει τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τους υποβάλλει στην τακτική Γενική

Συνέλευση για έγκριση. Στη γενική συνέλευση υποβάλλεται και η έκθεση του εποπτικού συμβουλίου. Το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλει τον ισολογισμό και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης στο Εποπτικό συμβούλιο για έλεγχο τριάντα ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα σύγκλησης της τακτικής γενικής συνέλευσης. Το Εποπτικό συμβούλιο συντάσσει έκθεση μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υποβολή των παραπάνω στοιχείων. Ο ισολογισμός, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης και η έκθεση του εποπτικού συμβουλίου πρέπει να είναι στη διάθεση των συνεταίρων δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα σύγκλησης της συνέλευσης. Ο ισολογισμός και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης δημοσιεύονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση σε εφημερίδα του νόμου όπου ο συνεταιρισμός έχει την έδρα του.

Άρθρο 33 ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΒΙΒΛΙΑ

1. Ο συνεταιρισμός τηρεί τα βιβλία που προβλέπει η φορολογική νομοθεσία και επιπλέον:

α) Βιβλίο μητρώου των μελών στο οποίο καταχωρίζονται με χρονολογική σειρά η ημερομηνία εγγραφής, το ονοματεπώνυμο, το πατρώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, η αξία της μερίδας και η χρονολογία τυχόν διαγραφής των μελών.

β) Βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης.

γ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του εποπτικού Συμβουλίου.

2. Τα βιβλία υπό στοιχεία α' έως δ' θεωρούνται πριν από τη χρήση τους από τον ειρηνοδίκη στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός.

Άρθρο 34 ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο Συνεταιρισμός χρησιμοποιεί δική του σφραγίδα που αποτελείται από τρεις επαλλήλους και ομόκεντρους κύκλους, ο εξωτερικός των οποίων έχει διάμετρο 0,004 του μέτρου. Στο εσωτερικό κύκλο θα αναγράφεται ο χρόνος ίδρυσής του και στον αμέσως επόμενο κύκλο η επωνυμία του, η οποία φυλάσσεται από το Γενικό Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 35 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τη μεταβολή του σκοπού ή της έδρας του συνεταιρισμού, τη μεταβολή του ποσού της συνεταιριστικής μερίδας ή της ευθύνης των συνεταίρων, τον αποκλεισμό του συνεταίρου, την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση, τη συγκώνευση του συνεταιρισμού ή τη μεταβολή του τρόπου διανομής των κερδών και την ανάκληση και αντικατάσταση μελών του διοικητικού ή του εποπτικού συμβουλίου και των αντιπροσώπων του συνεταιρισμού, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται σ' αυτήν τα δύο τρίτα των μελών. Σε περιπτώσεις επαναληπτικής ψηφοφορίας σε συνεταιρισμό οποιουδήποτε είδους για λήψη αποφάσεων αυτής της παραγράφου, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα μισά συν ένα τουλάχιστο μέλη.

Άρθρο 36 ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η εποπτεία της λειτουργίας και ο έλεγχος του συνεταιρισμού ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τον νόμο 1667/86 κατ' επιταγή του άρθρου 39 παρ. 1 του ν. 4030/2011 και του νόμου 4067/2012, άρθρο 31. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής διατηρεί τις αρμοδιότητές του μόνο για τις διαδικασίες χωροθέτησης, πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκρισης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θέματα ενέργειας.

Άρθρο 37 ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Για την παράταση, τη διάλυση, την αναβίωση του συνεταιρισμού εφαρμόζεται το άρθρο 11 παρ. 2 του παρόντος καταστατικού σχετικά με την απαρτία της γενικής συνέλευσης και τη λήψη απόφασης.

1. Ο συνεταιρισμός διαλύεται:

α) Αν τα μέλη του μειωθούν κάτω των 10.

β) Όταν λήξει ο χρόνος διάρκειάς του που ορίζει το καταστατικό και δεν αποφασίστηκε η παράταση του από τη Γενική Συνέλευση.

γ) Αν αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

δ) Αν κηρυχτεί σε πτώχευση.

Η διάλυση καταχωρίζεται στο Μητρώο Συνεταιρισμών του ειρηνοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει ο συνεταιρισμός.

2. Τη διάλυση του συνεταιρισμού ακολουθεί η εκκαθάριση. Αν ο συνεταιρισμός κηρυχθεί σε πτώχευση, ακολουθείται η διαδικασία του εμπορικού νόμου. Την εκκαθάριση

διενεργεί το Εποπτικό συμβούλιο. Ο συνεταιρισμός λογίζεται ότι εξακολουθεί να υφίσταται και μετά τη διάλυσή του, εφ' όσον διαρκεί η εκκαθάριση. Κατά την εκκαθάριση διεκπεραιώνονται οι εκκρεμείς υποθέσεις, και ιδίως εισπράττονται οι απαιτήσεις, ρευστοποιείται η περιουσία και πληρώνονται τα χρέη του συνεταιρισμού. Το υπόλοιπο διανέμεται στους συνεταιίρους.

3. Αν ο συνεταιρισμός διαλύθηκε λόγω λήξης της διάρκειάς του ή λόγω της πτώχευσής του, η οποία όμως ανακλήθηκε ή περατώθηκε με συμβιβασμό, είναι δυνατή η αναβίωση του με απόφαση της γενικής συνέλευσης που καταχωρίζεται στο μητρώο της παρ. 3 του άρθρου 1 του νόμου 1667/86. Σε περίπτωση διάλυσης του συνεταιρισμού για το λόγο που αναφέρεται στην παρ. 1, περίπτωση α', η αναβίωση είναι δυνατή, αν μέσα σε τρεις μήνες συμπληρωθεί ο απαιτούμενος ελάχιστος αριθμός μελών και ακολουθήσει μέσα σε ένα μήνα απόφαση της γενικής συνέλευσης που συγκαλείται εκτάκτως για να αποφασίσει για την αναβίωση του συνεταιρισμού. Σε περίπτωση αναβίωσης λογίζεται ότι ο συνεταιρισμός δεν έχει ποτέ διαλυθεί. Η αναβίωση αποκλείεται όταν έχει αρχίσει η διανομή υπολοίπου στους συνεταιίρους.

4. Αν ο συνεταιρισμός αδυνατεί να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ή αν κατά τη σύνταξη του ισολογισμού διαπιστωθεί ότι το παθητικό υπερβαίνει το ενεργητικό κατά το ένα τρίτο του συνολικού ποσού της ευθύνης όλων των συνεταιίρων, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη γενική συνέλευση με θέμα την επιβολή έκτακτης εισφοράς στους συνεταιίρους. Στη γενική συνέλευση υποβάλλεται ισολογισμός και έκθεση του διοικητικού συμβουλίου για την περιουσιακή κατάσταση του συνεταιρισμού και την προτεινόμενη έκτακτη εισφορά. Η έκτακτη εισφορά επιβάλλεται στα μέλη αν το αποφασίσει η γενική συνέλευση με την απαρτία του άρθρου 11 παρ. 2 του παρόντος καταστατικού και απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του συνεταιρισμού. Πίνακας για τις έκτακτες εισφορές που επιβλήθηκαν και τις τυχόν καθυστερούμενες τακτικές εισφορές υποβάλλεται αμέσως από το διοικητικό συμβούλιο στο ειρηνοδικείο και κηρύσσεται απ' αυτό εκτελεστός.

5. Συνεταιρισμός κηρύσσεται σε πτώχευση στις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου:

α) Με αίτηση οποιουδήποτε δανειστή, αν το διοικητικό συμβούλιο δε συγκαλεί τη γενική συνέλευση για την επιβολή έκτακτης εισφοράς.

β) Με αίτηση του συνεταιρισμού ή οποιουδήποτε δανειστή, αν η επιβολή έκτακτης εισφοράς αποτύχει. Αρμόδιο για την πτώχευση δικαστήριο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας του συνεταιρισμού.

Άρθρο 38 ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ

1. Δύο ή περισσότεροι συνεταιρισμοί μπορούν να συγχωνευτούν. Για τη συγχώνευση απαιτείται απόφαση των γενικών συνελεύσεων και καταχώριση του νέου καταστατικού κατά το άρθρο 1 παρ. 6 του νόμου 1667/86 στο μητρώο συνεταιρισμών του ειρηνοδικείου εκείνου, στην περιφέρεια του οποίου θα έχει την έδρα του ο μετά τη συγχώνευση συνεταιρισμός. Από την καταχώριση αυτήν ο νέος συνεταιρισμός υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συνεταιρισμών που συγχωνεύτηκαν. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται απ' αυτόν χωρίς διακοπή.

2. Πέντε τουλάχιστον συνεταιρισμοί που διέπονται από τον νόμο 1667/86 και έχουν την έδρα τους στον ίδιο νομό, μπορούν να συστήσουν Ένωση συνεταιρισμών με σκοπό το συντονισμό και την προώθηση των δραστηριοτήτων τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του παραπάνω νόμου.

Άρθρο 39 ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Το παρόν καταστατικό καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 39 του νόμου 4030/2011 και τον νόμο 1667/86 οι διατάξεις των οποίων ισχύουν και στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται ρητά από αυτά.

Το τροποποιημένο αυτό καταστατικό καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μελών του συνεταιρισμού στην Προσοτσάνη στις 30-3-2014 και θα υποβληθεί προς έγκριση και καταχώριση στο Ειρηνοδικείο Δράμας.

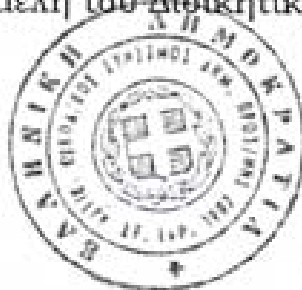
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη:

A)



B)

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Ταμίας

Γ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ που
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ για τη νομιμή
σημάνση κοινοποίησης παραγ-
γελίας εκδόσεως της

Δράμας 9-5-2014

Η Γραμματέας
Ελ. Αγγελική Τρύφα

Εγχορίσθμε με την υπ αριθμ. 34/9-5-2014
διάταξη του Ειρηνοδικείου Δράμας
και καταχωρίσθμε στο σχετικό μητρώο του
Ειρηνοδικείου Προσοτσάνης και ήδη συγχωνευθέντες
με το Ειρηνοδικείο Δράμας.
(Α.Μ. 4/1996)

Δράμα 9-5-2014

Η Γραμματέας
Μαρία Κουκουτζί