

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Γ.Σ. ΑΡΙΘ. 1/2025

Έπειτα από την πρώτη άκαρπη ετήσια τακτική συνεδρίαση την Κυριακή 15 Ιουνίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ. και τη δεύτερη άκαρπη επαναληπτική συνεδρίαση την Κυριακή 22 Ιουνίου 2025 την ίδια ώρα κατά τις οποίες διαπιστώθηκε έλλειψη απαρτίας, σήμερα **Κυριακή 29 Ιουνίου 2025** και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε σε τρίτη επαναληπτική συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση των μελών του «Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δήμου Προσοτσάνης Συν. Π.Ε.» στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης, με τα παρακάτω θέματα:

- 1) Έγκριση ισολογισμού - απολογισμού χρήσης έτους 2024.
- 2) Διαγραφές - εγγραφές μελών.
- 3) Ενημέρωση για την πορεία του Συνεταιρισμού - προτάσεις μελών.
- 4) Αρχαιρεσίες για την ανάδειξη νέων μελών Δ.Σ. και Ε.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία των μελών του Συνεταιρισμού, προχώρησε η εκλογή του προεδρείου της Γενικής Συνέλευσης ως εξής:

Πρόεδρος: Αραμπατζής Ιωάννης του Αγγέλου

Γραμματέας: Θεοδουλίδης Αλέξανδρος του Θεολόγου.

1) Θέμα 1ο: Εγκρίθηκαν **ομόφωνα** ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσης έτους 2024 όπως αυτά κατατέθηκαν στη Γ.Σ. από το Δ.Σ. μαζί με την Έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου και έχουν καταχωρηθεί στα αντίστοιχα βιβλία. Συνοπτικά, το σύνολο ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού 2024 είναι: **279.052,56 €** και τα αποτελέσματα χρήσης έτους 2024 είναι: **-2.442,63 €**.

2) Θέμα 2ο: Ψηφίστηκε **ομόφωνα** η διαγραφή ενός μέλους του Συνεταιρισμού έπειτα από αίτησή του που υπέβαλε μέχρι 30-9-2024 καθώς και η επιστροφή των χρημάτων που κατέβαλε και είναι ο εξής:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
1	ΟΣΣΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Στη συνέχεια εγκρίθηκαν **ομόφωνα** οι μεταβιβάσεις μερίδων που υποβλήθηκαν στο Δ.Σ. και έγιναν αποδεκτές από αυτό μέχρι και την τελευταία του συνεδρίαση και είναι οι εξής:

Μεταβίβαση μερίδων με Ιδιωτικά Συμφωνητικά σε τρίτους ως εξής:

- α) Από Αράπη Θεόφιλο του Στεφάνου στον **Αβραάμ Εμμανουήλ του Κωνσταντίνου**.
- β) Από Τσιτσοπούλου Θωμαή του Σάββα στην **Παγιοπούλου Σοφία του Γεωργίου**.
- γ) Από Μακρίδη Κωνσταντίνο του Νικολάου στον **Αβραμίδη Γεώργιο του Σάββα**.

3) Θέμα 3ο: Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κιαπίδης Παναγιώτης παρουσίασε στα μέλη της Γ.Σ. τον διοικητικό απολογισμό - δράσεις του τελευταίου έτους ο οποίος εγκρίθηκε **ομόφωνα**, ως εξής:

α) Σχετικά με την εκπόνηση της μελέτης χωροταξικού σχεδιασμού (Τ.Π.Σ.) του Δήμου Προσοτσάνης έχει προκηρυχθεί το έργο από τον Οκτώβριο του 2023, έχει ανακηρυχθεί ο ανάδοχος και έχει υπογράψει τη σύμβαση με τον Δήμο και το έργο εκτελείται. Σε αυτούς ήδη καταθέσαμε την πρότασή μας για την οικοδόμηση της έκτασης που κατέχουμε, στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης που γίνεται. Περί το τέλος του έτους αυτού (2025) ή αρχές του επομένου, θα καταθέσουν οι μελετητές στο Δ.Σ. του Δήμου Προσοτσάνης τις προτάσεις τους και πιθανά σενάρια για τον χωροταξικό σχεδιασμό. Θα γίνει διαβούλευση και θα προκριθούν (ψηφιστούν από το Δ.Σ.) το επικρατέστερο (μεγαλύτερης αποδοχής) σενάριο. Πιστεύουμε και θα επιδιώξουμε να είναι αυτό που συμφέρει στον Συνεταιρισμό.

β) Με επιστολή μας (αρ. πρωτ. 1/7-4-2025) προς τον Δήμαρχο Προσοτσάνης, τον Πρόεδρο Προσοτσάνης και τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Προσοτσάνης, διαμαρτυρηθήκαμε και με την πίεση που ασκήσανε και άλλοι φορείς-σύλλογοι-πολίτες, καταφέραμε και αποτρέψαμε την κατασκευή εργοστασίου μαρμάρου δίπλα στην έκταση του Συνεταιρισμού, που η δημοτική αρχή είχε ψηφίσει (αρ.

8/1-4-2025 συνεδρίαση Δ.Σ.) να ενοικιάσει για πολυετή μίσθωση, περί τα 33 στρέμματα από δημοτικό αγροτεμάχιο (αρ. 325) σε Εταιρεία Μαρμάρου, αγνοώντας εμάς, τους κατοίκους της Προσοτσάνης αλλά και τους μελετητές του χωροταξικού σχεδιασμού που βρίσκεται σε εξέλιξη. Τελικά ακυρώθηκε η απόφαση με νέα στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. Προσοτσάνης.

γ) Τέλος, κάλεσε τα μέλη να συμπληρώσουν τη μερίδα τους στο ποσό των 1.000€ (με την αύξηση που αποφασίστηκε πέρσι) προκειμένου να ενισχυθεί το ταμείο του Συνεταιρισμού και να μπορέσει να προβεί στις επικαιροποιήσεις μελετών ή εκπόνηση νέων εφόσον απαιτούνται, για να ετοιμαστεί ο φάκελος και να υποβληθεί προς έγκριση από τις αρμόδιες αρχές, μόλις ληφθεί θετική απόφαση από το χωροταξικό (Τ.Π.Σ.) του Δήμου.

4) Θέμα 4ο: Για την ανάδειξη οργάνων διοίκησης και συγκεκριμένα Διοικητικού Συμβουλίου και Εποπτικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού με την επωνυμία «**Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Δήμου Προσοτσάνης Συν. Π.Ε.**», που εδρεύει στην Προσοτσάνη και εκπροσωπείται νόμιμα.

Στην Προσοτσάνη στις **29-6-2025** ημέρα Κυριακή και ώρα **10:00 π.μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Προσοτσάνης, στην 3^η επαναληπτική συνεδρία, η εφορευτική επιτροπή με πρόεδρο τον **Δικηγόρο Τσανάκα Ζήση του Αθανασίου** που ορίστηκε με την ιδιότητα του Δικαστικού Αντιπροσώπου με την υπ' αριθμ. 48/23-6-2025 πράξη του Προέδρου Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας και μέλη τους 1) Παπαδόπουλο Κωνσταντίνο του Νικολάου, 2) Κέντσαγα Βασιλική του Σοφοκλή, 3) Δανιηλίδου Δήμητρα του Δημητρίου, οι οποίοι εκλέχτηκαν από τη γενική συνέλευση του συνεταιρισμού, παρέλαβαν από το Δ.Σ. το αντίγραφο του μητρώου μελών που έχουν σύμφωνα με το καταστατικό το δικαίωμα να ψηφίσουν καθώς και το εκλογικό υλικό (ψηφοδέλτια, φακέλους κλπ.), έλεγξαν την κάλπη και αφού βεβαιώθηκε ότι ήταν άδεια τη σφράγισαν και κήρυξαν την έναρξη της ψηφοφορίας στις **ω/ 11:00 π.μ.**

Στη συνέχεια προσέρχονταν οι ψηφοφόροι ένας – ένας με την επίδειξη της αστυνομικής τους ταυτότητας υπέγραφαν δίπλα στο όνομα τους στο μητρώο μελών για να βεβαιωθεί ότι άσκησαν το εκλογικό τους δικαίωμα.

Αφού διαπιστωνόταν ότι ήταν ταμειακά τακτοποιημένοι έπαιρναν ψηφοδέλτια μαζί με σφραγισμένο φάκελο, αποσύρονταν σε ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένο χώρο, όπου και σημείωναν τις προτιμήσεις τους και επανερχόμενοι έριχναν τους φακέλους μέσα στην κάλπη.

Μετά την ψηφοφορία το κάθε μέλος εγγράφονταν στο τηρούμενο πρωτόκολλο ψηφοφορίας.

Η ψηφοφορία διενεργήθηκε μέχρι και την ώρα που είχε οριστεί δηλ. μέχρι **ω/15:00** οπότε αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε μέλος για να ψηφίσει η Εφορευτική Επιτροπή με τον πρόεδρο της αποφάσισαν τη λήξη της.

Κατόπιν αποσφραγίστηκε η κάλπη, αφού προηγούμενα διαπιστώθηκε το απαραβίαστο της, καταμετρήθηκαν τα ψηφοδέλτια, τα οποία αριθμήθηκαν και μονογράφηκαν από τον πρόεδρο. Τέλος έγινε η διαλογή τους.

Στο μητρώο των μελών του συνεταιρισμού είναι συνολικά γραμμένα **523** μέλη και οικονομικά τακτοποιημένα **289** μέλη.

Με βάση το τηρούμενο πρωτόκολλο ψηφοφορίας ψήφισαν **18** μέλη και βρέθηκαν:

Α) **18** ψηφοδέλτια, από τα οποία ήταν:

Έγκυρα **18** ψηφοδέλτια

Άκυρα -0- ψηφοδέλτια

Λευκά -0- ψηφοδέλτια

Στην συνέχεια έγινε η καταμέτρηση των σταυρών για κάθε υποψήφιο και έλαβαν:

Α) Για το Δ.Σ.

1) Θεοδουλίδης Αλέξανδρος του Θεολόγου, ψήφοι 17

2) Ιντζές Αθηνόδωρος του Γεωργίου, ψήφοι 16

3) Κιαπίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου, ψήφοι 16

4) Κυρίου Κυριάκος του Χαρίλαου, ψήφοι 13

5) Μαναρίδου Ευθυμία του Βενιαμίν, ψήφοι 18

6) Πασχαλίδου Δέσποινα του Λαζάρου, ψήφοι 14

7) Παυλίδης Πέτρος του Ιωάννη, ψήφοι 13

8) Υφαντόπουλος Γεώργιος του Κων/νου, ψήφοι 0

B) Για το Εποπτικό Συμβούλιο

- 1) Βαϊτσίδης Γεώργιος του Δημητρίου ψήφοι 12
- 2) Λασκαροπούλου Μαρία του Λάσκαρη ψήφοι 11
- 3) Τσακμακίδης Ηλίας του Αχιλλέα ψήφοι 11

Κατόπιν αυτών εκλέγονται κατά σειρά ψήφων:

A. Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Τακτικά μέλη:

- 1) Μαναρίδου Ευθυμία του Βενιαμίν
- 2) Θεοδουλίδης Αλέξανδρος του Θεολόγου
- 3) Ιντζές Αθηνόδωρος του Γεωργίου
- 4) Κιαπίδης Παναγιώτης του Ελευθερίου
- 5) Πασχαλίδου Δέσποινα του Λαζάρου
- 6) Κυρίου Κυριάκος του Χαρίλαου
- 7) Παυλίδης Πέτρος του Ιωάννη

Αναπληρωματικά μέλη:

- 1) Υφαντόπουλος Γεώργιος του Κων/νου

B. Για το Εποπτικό Συμβούλιο:

Τακτικά μέλη:

- 1) Βαϊτσίδης Γεώργιος του Δημητρίου
- 2) Λασκαροπούλου Μαρία του Λάσκαρη
- 3) Τσακμακίδης Ηλίας του Αχιλλέα.

Η εκλογική διαδικασία διεξήχθη ομαλά, χωρίς να υποβληθεί στην εφορευτική επιτροπή καμία ένσταση.

Το παρόν πρακτικό, αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για την ακρίβεια του περιεχομένου του και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Εφορευτική Επιτροπή

Ο πρόεδρος
Αντιπρόσωπος Δικαστικής Αρχής

Τα μέλη

- α. Παπαδόπουλος Κων/νος
- β. Κέντσαγα Βασιλική
- γ. Δανιηλίδου Δήμητρα

Τσανάκας Ζήσης του Αθανασίου
Δικηγόρος Δ.Σ.Δ. (ΑΜ 242)

Αφού δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το πρακτικό όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.

Αραμπατζής Ιωάννης

Θεοδουλίδης Αλέξανδρος